

plan urbanistic zonal

zona mica industrie, prestari servicii si depozitare

bilant teritorial

folosinta terenurilor	mp	%
teren arabil	6391,06	69,13
circulatii (DJ112)	2205,88	23,86
ape (canal desecare)	648,20	7,01
total	9245,14	100,00

legenda

	limita zonei studiate prin PUZ
	limita terenurilor care au generat PUZ
	teren arabil
	circulatii (str. M. Viteazu sau DJ 112)
	ape (canal desecare)

reglementări

--- retragere minim obligatorie de la limita către spatiul public (6 m)

teren constructibil

POT max = 50%

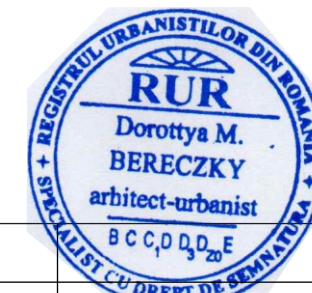
CUT max = 1

Hmax = 11,00 m

Nr. maxim de nivele: P industrial
P+2 birouri

Regim de construire: izolat

Gard din plasă de sârmă
Stâlp electricitate
Canal
Hidrant



PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500
Județul BRAȘOV
Teritoriul administrativ Hărman
Adresa: Loc. Hărman, str. Mihai Viteazu
nr. 326C și 326D, jud. Brașov
CF 112838 Hărman
Nr. cad. 112838
Suprafața CF = 2.715 mp
Suprafața măsurători = 2.715 mp
Nr. cad. 112839
Suprafața CF = 2.285 mp
Suprafața măsurători = 2.285 mp

Numele proprietarilor pt. nr. cad. 112838:
- GUȚU BOGDAN căsătorit cu:
- GUȚU LAURA-ELENA
Numele proprietarului pt nr. cad. 112839:
- BOGAXA SRL

Nr. cad. 112838 INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: Stereografic 1970 Plan de referință Marea Neagră 1975		
Pct.	N (m)	E (m)
101	469219.173	554259.905
172	469259.510	554276.392
201	469253.163	554322.411
204	469249.351	554342.461
247	469212.455	554326.001
Suprafața totală măsurată = 2.715 mp Suprafața din act = 2.715 mp		

Nr. cad. 112839 INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: Stereografic 1970 Plan de referință Marea Neagră 1975		
Pct.	N (m)	E (m)
112	469175.159	554241.915
101	469219.173	554259.905
247	469212.455	554326.001
270	469189.624	554315.816
Suprafața totală măsurată = 2.285 mp Suprafața din act = 2.285 mp		

Executant,
Ing. NENCIU ILIUȚĂ-BOGDAN
Categorie B, C, Seria BV nr. 226

PROIECTANT DE SPECIALITATE	BIA BERECKZY DOROTTYA CUI 29478519	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. DAVICONIN S.R.L.		BENEFICIAR: GUȚU BOGDAN, BOGAXA SRL Mun. Săcele, str. Valea Largă nr. 19, jud. Brașov		
J 08/2410/2003 SĂCELE, JUD. BRAȘOV TEL. 0730 378515		Pr.nr 821/2025		
SEF PROIECT	arh. DOROTTYA BERECKZY	SEMNĂTURA	SCARA 1/500	TITLUL PROIECTULUI: Plan Urbanistic Zonal Zonă mică industrie, prestări servicii și depozitare
PROIECTAT	arh. DOROTTYA BERECKZY	DATA: SEPTEMBRIE 2025	TITLUL PLANȘEI: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - PROPUNERE	
DESENAT	ing. ADRIAN DAVID	Faza: P.U.Z.		Pl.nr U-06